

## Algemene voorwaarden van aanneming van werk Lukasse Dakbedekkingen Goes B.V.

### Artikel 1 Definities

1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Opdrachtnemer : Lukasse Dakbedekkingen Goes B.V.
- Opdrachtgever : de natuurlijke of rechtspersoon met wie de opdrachtnemer een overeenkomst van aanneming van werk heeft gesloten.

### Artikel 2 Algemeen

1. Op alle overeenkomsten van aanneming van werk (uitgezonderd onderaanneming van werk) zijn de algemene voorwaarden van opdrachtnemer van toepassing. Eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op de rechtsverhouding tussen opdrachtnemer en opdrachtgever, tenzij die voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door opdrachtnemer zijn aanvaard.

### Artikel 3 Aanbiedingen

1. Alle aanbiedingen en offertes van opdrachtnemer, in welke vorm ook gedaan zijn, tenzij schriftelijk anders door opdrachtnemer aangegeven, vrijblijvend en onverbindend.

### Artikel 4 Tekeningen, berekeningen, modellen, ontwerpen en technische omschrijvingen

1. Tekeningen, technische omschrijvingen, modellen, ontwerpen en berekeningen, die door opdrachtnemer of in zijn opdracht zijn vervaardigd, blijven te allen tijde eigendom van opdrachtnemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Alle verstrekte tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, modellen etc. dienen op eerste verzoek aan opdrachtnemer te worden geretourneerd.

2. Overtreding van het bepaalde in het eerste lid leidt tot schadeplichtigheid van opdrachtgever jegens opdrachtnemer.

### Artikel 5 Prijzen en kosten

1. Tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders is aangegeven, is opdrachtnemer gerechtigd wijzigingen in belastingen, lonen, heffingen, premies werknemersverzekeringen of volksverzekeringen dan wel andere van overheidswege opgelegde lasten aan opdrachtgever door te berekenen. Opdrachtnemer is gerechtigd koersstijgingen van buitenlandse valuta, stijgingen in kostprijzen van materialen en diensten aan opdrachtgever door te berekenen.

### Artikel 6 Verplichtingen opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over:

- de voor het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen)
- het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd.
- voldoende gelegenheid voor parkeren, aanvoer, opslag en/of afvoer van afval, bouwstoffen en hulpmiddelen.
- aansluitmogelijkheden voor de elektrische machines, branders, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

2. Kosten van elektra, gas en water zijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, voor rekening van de opdrachtgever.

3. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

4. De opdrachtnemer zal op daken waarop dakbedekkingswerkzaamheden moeten worden verricht vuur en warmte mogen gebruiken. Eventueel ten gevolge van de werkzaamheden ontstane schade is voor rekening en risico van opdrachtgever, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de opdrachtnemer.

5. De opdrachtgever is aansprakelijk voor het treffen van alle benodigde en noodzakelijke, waaronder wettelijk voorgeschreven, veiligheidsmaatregelen verband houdende met de door opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
6. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat de opdrachtnemer tijdig kan aanvangen met zijn werkzaamheden en dat hij vrije en onbelemmerde toegang heeft tot die plaatsen waar hij zijn werkzaamheden dient uit te voeren.
7. Alle schade voortvloeiend uit het niet voldoen aan de verplichtingen door de opdrachtgever komen voor zijn rekening.

#### Artikel 7 Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven en bestaande constructies, materialen of werkwijzen, de functionele ongeschiktheid ervan, en daaronder begrepen de invloed die daarop door of op de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door hem of namens hem gegeven orders of aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die door de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daarvoor veroorzaakte schade.
3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, onder andere, doch niet uitsluitend, Arbo-voorschriften en veiligheids- en voorzorgsmaatregelen, die na de dag van de overeenkomst in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk en schade aan (medewerkers van) opdrachtnemer voortvloeiende gevolgen.

#### Artikel 8 Uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

1. Een in de overeenkomst opgenomen opleveringstermijn is indicatief en niet voor opdrachtnemer bindend, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk een fatale datum is opgenomen. Ook in de overeenkomst aangeduide werkbare werkdagen zijn indicatief en niet voor de aannemer bindend, tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
2. De opdrachtnemer heeft, indien een fatale datum in de overeenkomst is opgenomen of een fataal aantal werkbare werkdagen is overeengekomen, recht op verlenging van de termijn, waarbinnen het werk zal moeten worden opgeleverd, indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen fatale termijn/datum wordt opgeleverd.
3. Bij overschrijding van een fatale termijn/datum waarbinnen het werk moet worden opgeleverd, is de opdrachtnemer nimmer een vergoeding verschuldigd aan opdrachtgever, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.
4. Indien de opleveringstermijn is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel krachtens volgens de collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, resp. halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, resp. tenminste twee uren, door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

#### Artikel 9 Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door de opdrachtnemer geleverde zaken blijven zijn eigendom tot het moment van integrale voldoening van alle vorderingen betreffende tegenprestatie voor door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever krachtens overeenkomst geleverde of te leveren zaken of krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van de opdrachtgever verrichte of te verrichten werkzaamheden en van alle vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van overeenkomsten met de opdrachtgever.
2. Geleverde zaken worden door de opdrachtgever voor eigen rekening en risico gehouden.
3. De opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsbehoud geleverde zaken, eventuele bestanddelen en nieuw gevormde zaken, op eerste verzoek feitelijk aan opdrachtnemer ter beschikking te stellen. De opdrachtgever verleent nu reeds onherroepelijk machtiging aan de opdrachtnemer terreinen van de opdrachtgever te betreden teneinde de geleverde zaken terug te nemen. De opdrachtnemer behoudt ook dan het recht op volledige schadevergoeding.
4. De opdrachtgever is, zolang hij al hetgeen hij verschuldigd is aan de opdrachtnemer niet heeft voldaan, niet gerechtigd de door de opdrachtnemer geleverde zaken te bezwaren met een pandrecht of op welke andere wijze dan ook te bezwaren of de eigendom over te dragen behoudens voor zover sprake is van de normale uitoefening van het bedrijf of de normale bestemming van de zaken. Indien de opdrachtgever door de opdrachtnemer aan hem onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken aan een derde aflevert, is de opdrachtgever verplicht de eigendom van de zaken voor te behouden en de derde hiervan in kennis te stellen.
5. Bij overtreding van deze bepalingen wordt de aannemingsom terstond en ten volle opeisbaar evenals schadevergoeding, welke de betalingscondities ook zijn.

#### Artikel 10 Bezitloos pandrecht

1. Indien het eigendomsvoorbehoud door vermenging of verwerking van de geleverde zaken tenietgaat, zal de opdrachtgever de eigendom van de daarvoor ontstane zaak verwerven als vertegenwoordiger van de opdrachtnemer, waarbij opdrachtnemer gerechtigd is tot de eigendom daarvan in de verhouding tot de waarde van de door hem geleverde zaken, tot de waarde van de tot stand gebrachte zaken.
2. De opdrachtgever dient op eerste verzoek van de opdrachtnemer aan hem een bezitloos pandrecht te verschaffen op de aldus tot stand gebrachte zaak.
3. De opdrachtgever dient op eerste verzoek aan de opdrachtnemer een bezitloos pandrecht te verschaffen op de door de opdrachtnemer geleverde zaken en op al de vorderingen welke zijn ontstaan door levering van zaken door opdrachtgever aan derden. Bij verzuim van de opdrachtgever is de opdrachtnemer alsdan gerechtigd tot het doen van kennisgeving aan de debiteur(en) van de verpande vorderingen, waarbij de opdrachtgever reeds nu voor alsnog verklaart alle medewerking te verlenen bij de inning van de verpande vorderingen.

#### Artikel 11 Opneming en goedkeuring

1. Rond de voltooiing van het werk nodigt de opdrachtnemer de opdrachtgever uit om tot opneming over te gaan. Opneming vindt zo spoedig mogelijk plaats nadat de uitnodiging is uitgegaan.
2. Na opneming van het werk deelt de opdrachtgever aan de opdrachtnemer binnen vijf werkdagen schriftelijk mede of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel in de visie van de opdrachtgever aanwezige gebreken, in het laatste geval met vermelding van de in de visie van de opdrachtgever aanwezige gebreken, die de reden van onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de opdrachtnemer is verzonden.

3. Wordt niet binnen zeven werkdagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd door de opdrachtnemer ontvangen, dan wordt het werk geacht op de zevende werkdag na de opneming te zijn goedgekeurd.

4. Indien de opdrachtgever niet op de uitnodiging van de opdrachtnemer verschijnt om het werk op te nemen, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de dag van de voorgenomen opneming.

5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.

6. Kleine gebreken, die gevoeglijk binnen korte termijn kunnen worden hersteld, kunnen geen reden tot onthouding van een goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

7. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

#### Artikel 12 Oplevering en onderhoudstermijn

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig artikel 11 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

2. De opdrachtnemer is verplicht de door hem erkende kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. Indien schriftelijk een onderhoudstermijn is overeengekomen, dienen de door de opdrachtnemer erkende gebreken binnen deze termijn te worden hersteld en is de opdrachtnemer gehouden gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijkheid draagt of aansprakelijk is.

#### Artikel 13 Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na oplevering, dan wel, indien schriftelijk een onderhoudstermijn is overeengekomen, na het verstrijken van de onderhoudstermijn, is de opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

2. De opdrachtnemer aanvaardt voor de uitvoering van het opgedragen werk en de levering van bijkomende materialen geen aansprakelijkheid en is op generlei wijze aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit tekortkomingen in de nakoming van zijn verplichtingen, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen. De opdrachtnemer is niet gehouden tot vergoeding van kosten, schade en interessen, op welke wijze ook ontstaan, zoals schade in verband met brand, ontploffing, gebreken aan roerende of onroerende zaken, bedrijfsschade, direct of indirect veroorzaakt bij de opdrachtgever of derden, fouten van personen, een en ander in de ruimste zin des woords, verband houdende met werkzaamheden die door, voor of namens de opdrachtnemer zijn verricht. De opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor schade indien deze schade een gevolg van opzet of grove schuld is aan de zijde van opdrachtnemer.

3. Indien, voor zover en zolang de opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met de opdrachtnemer gesloten overeenkomst of uit een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit is opdrachtnemer met betrekking tot geen van deze overeenkomsten gehouden tot nakoming van eventueel op zich genomen verplichtingen, waaronder garantieverplichtingen.

4. De opdrachtnemer kan niet worden aangesproken tot vergoeding van eventueel geleden schade, van welke aard dan ook, indien zaken zijn geleverd onder fabrieks- of importeursgarantie. De afhandeling van een beroep op deze garantie is in dit geval geheel ter beoordeling van de betrokken fabrikant of importeur.

5. De opdrachtgever dient de opdrachtnemer te vrijwaren voor alle schade, kosten en interessen welke voor opdrachtnemer zijn ontstaan als gevolg van vorderingen van derden in verband met door de opdrachtnemer geleverde zaken.

6. Door de opdrachtnemer verstrekte adviezen, in welke vorm dan ook en tot wie dan ook gericht, zijn vrijblijvend. De toepassing, verwerking en het gebruik van geleverde goederen en adviezen komt geheel voor rekening van de opdrachtgever.

#### Artikel 14 Overige aansprakelijkheidsbepalingen

1. De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor kosten, schade of interessen die ontstaan als direct of indirect gevolg van schending van octrooien, licenties of andere industriële of intellectuele eigendomsrechten of andere rechten van derden als gevolg van gebruik van door of vanwege c.q. namens de opdrachtgever verstrekte gegevens of daden of werken en nalatigheden van toeleveranciers van opdrachtnemer, hun ondergeschikten dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.

2. Indien de opdrachtnemer ter zake van enige schade waarvan hij krachtens deze leveringsvoorwaarden niet aansprakelijk is en waarvoor de opdrachtgever aansprakelijk is, toch door derden aansprakelijk wordt gesteld dient de opdrachtgever de opdrachtnemer volledig te vrijwaren voor alle schade, kosten en interessen.

#### Artikel 15 Overmacht

1. De opdrachtnemer is niet gehouden tot nakoming van enige verplichting indien opdrachtnemer daartoe verhinderd is als gevolg van een omstandigheid, die niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor zijn rekening komt.

2. Als overmacht wordt onder andere aangemerkt, werkstakingen, verkeers-, transport- en bedrijfsstoringen, onrusten, oorlogstoestanden, terrorisme, brand, uitsluitingen, gebrek aan grondstoffen of arbeidskrachten en het in gebreke blijven van toeleveranciers van de opdrachtnemer.

#### Artikel 16 Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen voor de duur van maximaal veertien dagen. Voorzieningen die de opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die de opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing lijdt dient te worden vergoed.

2. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de volledige aanneemsom.

#### Artikel 17 Meer- en minderwerk

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

- ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- ingeval van gewijzigde uitvoering van het werk vanwege onvoorzienbare omstandigheden.

2. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderbedrag het totaalbedrag van het meerwerk overtreft heeft de opdrachtnemer het recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de opdrachtgever en van de opdrachtnemer op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

4. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de opdrachtnemer berekende prijzen resp. de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een opdrachtnemersvergoeding van 10%.

5. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en/of het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

6. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen zal verrekening plaatsvinden van de uit die afweging voortvloeiende meer- of minderkosten.

#### Artikel 18 Betaling in termijnen

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer telkens bij of na het verstrijken van de betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever. De door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. De opdrachtnemer is bevoegd het bedrag van een termijn op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De kredietbeperkingstoeslag wordt verschuldigd indien betaling plaatsvindt na de in het derde lid aangegeven vervalddag.
3. De betaling van de termijn dient plaats te vinden uiterlijk veertien dagen na de dag waarop de aannemer de termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden.

#### Artikel 19 Eindafrekening

1. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door het saldo van de aanneemsom, het meer- en minderwerk en al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben of hadden en hetgeen daarop reeds in mindering is betaald. De berekening van de door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever in rekening te brengen omzetbelasting is afzonderlijk genoteerd.
2. De opdrachtnemer is bevoegd het bedrag van de eindafrekening op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien en voor zover de betaling plaatsvindt na de op de factuur aangegeven betalingstermijn.
3. Betaling van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk veertien dagen na de dag waarop de opdrachtnemer de eindafrekening heeft ingediend. Betaling kan uitsluitend geschieden op de door de opdrachtnemer aangegeven wijze, zonder korting of verrekening.
4. Bij gebreke van tijdige betaling zal de opdrachtgever zonder dat nadere ingebrekestelling noodzakelijk is in verzuim zijn.
5. Alle kosten van invordering zijn voor rekening van de opdrachtgever. Deze kosten bedragen 15% van het openstaande bedrag met een minimum van € 250,--.
6. Bij niet tijdige betaling is de opdrachtgever de wettelijke (handels)rente verschuldigd te vermeerderen met 2%.

#### Artikel 20 Zekerheidsstelling

1. Indien de opdrachtgever hetgeen de opdrachtnemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de opdrachtnemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het de opdrachtnemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de opdrachtnemer gerechtigd van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen. Indien de opdrachtgever in gebreke blijft met het stellen van de door de opdrachtnemer verlangde genoegzame zekerheid, is de opdrachtnemer bevoegd hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk te beëindigen. Alle daaruit voortvloeiende schade is voor rekening van opdrachtgever.

#### Artikel 21 Ontbinding

1. Onverminderd zijn bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, heeft de opdrachtnemer het recht de overeenkomst van aanneming van werk te ontbinden indien de opdrachtgever de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient, in staat van faillissement wordt verklaard of op hem de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard.

#### Artikel 22 Geschillen en rechtskeuze

1. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en opdrachtnemer mochten ontstaan, worden in eerste aanleg beslecht door de Rechtbank Middelburg.
2. Op de overeenkomst van aanneming van werk is Nederlands recht van toepassing.